

Lejár: 2024. 08. 27

Dr. Vas György Végrehajtoi Irodája

Dr. Vas György önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás: Kedd 8:00-12:00 Szerda 8:00-12:00

Jogi képviselők részére: Péntek 8:00-12:00

Elektronikus azonosító (KRID): 462717775

KRID rövid név: 0223VH

adószám: 32345795-1-41 | Cg. 01-18-000067



Cím: 1135 Budapest, C

Levelezési cím: 1390 B

E-mail: vh.0223@mbvk.hu

Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8:00-12:00

Telefonszám: +36-20-747-1555

Letéti bankszámlaszám: 10100840-57507800-02000008

Elektronikusan aláírta:

Dr. Vas György Végrehajtoi Irodája

Saját

Végrehajtoi ügyszám(ok): 0223.V.2213/2023/58

(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI

HIVATALA

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Sattouf Syfeddin Ali végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Aldeghaither Mansour Abdulaziz adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Steiner Erika Márta közjegyző 11018/Ü/31067/2023/4 számú határozata alapján dr. Steiner Erika Márta közjegyző a(z) 11018/Ü/70995/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 4 000 000 Ft főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1052 Budapest, Bécsi út 5. 4.E.m. 7., megnevezése: lakás,

fekvése: BUDAPEST V.KER. BELTERÜLET, helyrajzi száma: 24426/0/A/16.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, 81 m²-es 1+1 félszobás társasházi lakás téglá épületben, -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsérteke/kikiáltási ára: 105 300 000 Ft,

árverési előleg: 10 530 000 Ft,

licitkűszöb: 1 053 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10100840-57507800-02000008.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.06.28.-tól 2024.08.27. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.06.28.	2024.07.18. 20:00	94 770 000 Ft.
2. szakasz	2024.07.18. 20:00	2024.08.07. 20:00	84 240 000 Ft.
3. szakasz	2024.08.07. 20:00	2024.08.27. 20:00	73 710 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó