

Lejár: 2024. 08. 03.

Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda  
Dr. Hausz Dezső Helyettes Bírószági  
Végrehajtó

1137 Budapest, Szent István körút 10. 4/8  
1381 Budapest, Pf:1296.  
Web: www.drhauszvh.hu

Hivatali kapu név: DRSKVHI  
KRID azonosító: 440909104

A 397.V. jelvéyszámú ügyekben a fenti hivatali  
kapura terjesszék elő válasz beadványukat.

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.0392/2023/96  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



Elektronikusan állítja:  
Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda  
Sajtó  
Ügyfelfogadási idő:  
Csütörtök: 08:00 - 12:00, Péntek: 08:00 - 12:00  
Jogi képviselők: Szerda: 08:00-10:00  
Telefonos felfogadás : hétköznapokon 08:00 - 12:00  
Tel.: 06-30-897-1946;  
Fax: 06-1-216-4659  
Végrehajtó Iroda letéti  
számlaszáma:10103173-16171423-01000006

Elektronikusan állítja:

Sajtó

Bíróság: Józsefváros Bp. Föv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-2851/1,2	
2024 MÁJ 29.	
E.sz.: 3.	Íj: db melletti HIVATALA
BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI 1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.	
2BE312C	

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ),  
TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft. adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy  
a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény  
(továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást dr. Kindl Eszter Györgyi közjegyző 42015/Ú/30027/2023/3 számú határozata alapján dr. Kindl  
Eszter Györgyi közjegyző a(z) 42015/Ú/70141/2023/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, egyedi szolgáltatási szerződés  
címen fennálló 35 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.	397.V.1033/2023	ADÓTARTOZÁS	132 083 400 Ft
Takács Péter Tamás	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.	397.V.1017/2023	MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	200 000 Ft
Magyar Zaloghitel Zrt.	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.	391.BV.0002/2023	Bekapcsolódás	72 720 900 FT
Magyar Zaloghitel Zrt.	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.	397.BV.0003/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	74 970 000 Ft

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1055 Budapest, Stollár Béla u. 3/b.Lh:b.Pinceszint, megnevezése: -,  
fekvése: Budapest V. kerület belterület, helyrajzi száma: 24960/0/A/35.  
tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Budapest Belterületen fekvő 27 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség 1/1 tulajdoni hányada., -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 32 400 000 Ft,  
árverési előleg: 3 240 000 Ft,  
licitküszöb: 324 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit  
illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett  
időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.06.04.-tól 2024.08.03. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által  
működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege: