

Lejár: 2024. 08. 14.

Dr. Dócs Attila Végrehajtói Irodája

Cím: 2500 Esztergom, Bartók Béla utca 12.

Levélcím: 2500 Esztergom, Pf. 110.

Hivatalos elektronikus levelezés ügyfélkapu

használatával: epapir.gov.hu

Hivatali kapu: VH0454

KRID: 364666935

Letéti számla: 10103661-13265600-02003000



Tel.: +36-30-196-

Elektronikusan aláírta:

Dr. Dócs Attila



E-mail: vh.0454@mbvk.hu

Személyes ügyfélfogadás: kedd 08:00-12:00

szerda 08:00-12:00

Jogi képviselők részére: csütörtök 08:00 - 12:00

Adószám: 25551572-1-11

Belváros-Lipótváros Bp. Föv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX | A - 2765 | 1

2024 MÁJ 13.

Dr. Berényi Noémi (Belváros-Lipótváros Bp. Föv. V.

Ker. Önkormányzata c.)

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



258E4AF

Ci:

db melléklet

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 8353830159),

Németh Kálmán adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság ikt.sz.: 9556379605; ügysz.: 6956794763 számú határozata alapján a(z) NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) ikt.sz.: 9556379605; ügysz.: 6956794763 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, adórtóztatás címen fennálló 1 289 327 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8402000008140_VH)	Németh Kálmán	454.V.1444/2021	díj	426 206 Ft
Belváros-Lipótváros Bp. Föv. V. Ker. Önkormányzata (ICZ396/ 13191219185907027/ 52 230 Ft)	Németh Kálmán	454.V.0303/2021	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ HÁTRALÉK	24 800 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11459540_400704553_20190723_2)	Németh Kálmán	454.V.1611/2019	TÁVKÖZLESI SZERZŐDÉS	166 217 Ft
OTP Faktoring Zrt. (559574_425693/ 100010537)	Németh Kálmán	454.V.0739/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	30 700 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2019-6812VH)	Németh Kálmán	454.V.1535/2020	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	10 865 Ft
Er-park Kft. (E436795_VH)	Németh Kálmán	454.V.1193/2021	díj és pótdíj	143 500 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2022-2319VH)	Németh Kálmán (korábban:Horváth Kálmán)	454.V.0036/2023	díj és pótdíj	10 865 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2022-2409VH)	Németh Kálmán (korábban:Horváth Kálmán)	454.V.0283/2023	díj és pótdíj	54 325 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (508-2022-1964VH)	Németh Kálmán	0023.V.2599/2022	parkolási szerződés	32 595,-Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-7527VH)	Németh Kálmán	0023.V.1554/2023	parkolási szerződés	43 460,-Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2253 Tápióság, József utca 19., megnevezése: -,
fekvése: TÁPIÓSÁG BELTERÜLET, helyrajzi száma: 55.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett lakóház, udvar. 890 m2.

Kb. 80 éves lakóház. Falazata: vályog

Közművesítettsége: vezetékes víz - villany., -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 3 500 000 Ft,

árverési előleg: 350 000 Ft,

licitküszöb: 70 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Esztergomi fiók, 10103661-13265600-02003000.