

Lejár: 2024. 07. 09.

**Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája**

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.  
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.  
Tel./fax: 06-1/3988605/ 06-1/3988606  
Hivatali kapu azonosító: VH0391  
Cégkapu azonosító: 25921092



**Fogadónap:**

személyes felfogadás: 8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)

telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig

végrehajtói letéti számlaszám: ~~11714051-21451377~~ Bp. Főv.

V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A - 2649 / 1

2024 ÁPR 25.

E.sz:



3.

20DD2F5 db melléklet

**Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.1216/2023/545**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLG. HIV. JEGYZŐJE

1051 Budapest, Bp. Erzsébet tér 4.

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Bagó Zoltán végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Balla Enikő Éva adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző 11070/Ü/30432/2023/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző a(z) 11070/Ü/70540/2023/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, BÉRLETI SZERZŐDÉS címen fennálló 450 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Bagó Zoltán

Balla Enikő Éva

391.V.1084/2023

lakáskiürítés

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2220 Vecsés, Régi Ecséri u. 0127/6 hrsz**  
megtekintési ideje: **2024.05.22. 15:00-15:10 órákor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Távol-keleti kerámia dísztárgy

Kikiáltási ára: **100 000 Ft**

Előleg összege: **10 000 Ft**

Licítküszöb: **2 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377**

A vételi ajánlat időtartama: **2024.05.15.-től 2024.07.14. 15:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
<b>1. szakasz</b>	2024.05.15.	2024.05.30. 15:00	75 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.05.30. 15:00	2024.06.14. 15:00	50 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.06.14. 15:00	2024.06.29. 15:00	25 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.06.29. 15:00	2024.07.14. 15:00	1 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszóletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került, az árverésből nincs