

Lejár: 2024. 07. 09.

**Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája**

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.  
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.  
Tel./fax: 06-1/3988605/06-1/3988606  
Hivatali kapu azonosító: VH0391  
Cégkapu azonosító: 25921092



**Fogadónap:**

személyes felfogadás: 8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)  
telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig  
végrehajtói letéti számlaszám: 11714051-21451377

Elektronikusan aláírta:

Débrezzeni Gábor

Szignó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.1216/2023/541**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLG. HIV. JEGYZŐJE  
1051 Budapest, Bp. Erzsébet tér 4.

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Bagó Zoltán végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

Balla Enikő Éva adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző 11070/Ü/30432/2023/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző a(z) 11070/Ü/70540/2023/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, BÉRLETI SZERZŐDÉS címen fennálló 450 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Bagó Zoltán	Balla Enikő Éva	391.V.1084/2023	lakáskiürítés	

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 2220 Vecsés, Régi Ecseri u. 0127/6  
megtekintési ideje: 2024.05.22 15:00-15:10 órakor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Rattan-jellegű kőralakú dohányzóasztal

Kikiáltási ára:	40 000 Ft
Előleg összege:	4 000 Ft
Licitküszöb:	800 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377

A vételi ajánlat időtartama: 2024.05.15.-től 2024.07.14. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.05.15.	2024.05.30. 12:00	30 000 Ft.
2. szakasz	2024.05.30. 12:00	2024.06.14. 12:00	20 000 Ft.
3. szakasz	2024.06.14. 12:00	2024.06.29. 12:00	10 000 Ft.
4. szakasz	2024.06.29. 12:00	2024.07.14. 12:00	400 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igénykeresetben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs

2/1

HK. érkezett:

2024. ÁPR 25.