

Lejár: 2024. 07. 09.

Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.
Tel./fax: 06-1/3988605/ 06-1/3988606
Hivatali kapu azonosító: VH0391
Cégkapu azonosító: 25921092



Fogadónap:

személyes felfogadás: 8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)

telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig

végrehajtói letéti számlaszám: ~~11714051-21451377~~ Bp. Föv.

Elektronikusan aláírta:

Débrezzeni Gábor

Sajnálat

IX A - 2631 / 1	
2024 ÁPR 24.	
E.sz:	
3.	20DD0D9 db melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.1216/2023/539

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATALA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Bagó Zoltán végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Balla Enikő Éva adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző 11070/Ü/30432/2023/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző a(z) 11070/Ü/70540/2023/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, BÉRLETI SZERZŐDÉS címen fennálló 450 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbv.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Bagó Zoltán	Balla Enikő Éva	391.V.1084/2023	lakáskiürítés	

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2220 Vecsés, Régi Ecséri u. 0127/6 hrsz**

megtekintési ideje: **adott napon: 2024.05.22. 15:00-15:10 órakor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Festmény: hölgy zöld ruhában, szignózott

Kikiáltási ára:	350 000 Ft
Előleg összege:	35 000 Ft
Licitküszöb:	7 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75:50:25:1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377**

A vételi ajánlat időtartama: 2024.05.15.-től 2024.07.14. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbv.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.05.15.	2024.05.30. 13:00	262 500 Ft.
2. szakasz	2024.05.30. 13:00	2024.06.14. 13:00	175 000 Ft.
3. szakasz	2024.06.14. 13:00	2024.06.29. 13:00	87 500 Ft.
4. szakasz	2024.06.29. 13:00	2024.07.14. 13:00	3 500 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletésitmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP

2/1

HK. érkezett:

2024 ÁPR 24.