

Lejár: 2024. 06. 14.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó

1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.

Adószám: 25518573-1-41

Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30.06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Schmidt Norbert Balázs



8.00-12.00
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX	A - 2560	1
2024 APR 15.		
E.sz:	2AB88B51 i:	
3.	db melléklet	

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1315/2023/99

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Halmi Mester és Társa Asztalos Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Szabó László Dr. adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság 56.Pf.630.877/2023/5.** számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-15.Vh.4422/2023/5.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **BÉRLETI DÍJ, HASZNÁLATI DÍJ, PERKÖLTSEG** címen fennálló **280 200 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbíróság/**

megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: AntikAlex Kft. 1085 Budapest, József körút 69. Fsz.

cégjisz.:01-09-336514

statsz.:26637855-4779-113-01

adósz.:26637855-2-42

adós tulajdoni hányada:1/1

A cég főtevékenysége: Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelme

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007**

A vételi ajánlat időtartama: 2024.04.20.-tól 2024.06.19. 19:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.04.20.	2024.05.05. 19:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.05.05. 19:00	2024.05.20. 19:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2024.05.20. 19:00	2024.06.04. 19:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2024.06.04. 19:00	2024.06.19. 19:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően