

Lejár: 2024. 06. 24.

**Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája**

Dr. Petris Csaba helyettes bírósági végrehajtó  
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.  
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.  
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687  
adószám: 24986115-1-43

**Félfogadás helye: 2310 Szigetszentmiklós, Viola u.  
10. fszt. 5. Lordok Háza Üzletház  
Hivatali kapu: FORRAI217 (KRID: 469162733)**

**Félfogadási r**

Elektronikusan aláírta:

Kövári Péter

Szajka

**Személyes félf**

hétfő: 08:00-12:00

csütörtök: 08:00-12:00

**Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:**

péntek: 08:00-12:00

**Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:**

minden hétköznap 08:00- 12:00 között

**Letéti számla: 10103867-54135042-01000005**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 217.V.0189/2020/140**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4**

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Bangó Zsanett végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ), **Balogh László adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Pásztói Járásbíróság 3.P.20.254/2018/5.** számú határozata alapján a(z) **Pásztói Járásbíróság a(z) 1302-2.Vh.1/2020/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **GYERMEKTARTÁS, HÁTRALÉKOS ÉS FOLYAMATOS** címen fennálló **1 824 000,00 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv.jogcíme</b>	<b>Tőke</b>
Nógrád Megyei Illetékhivatal	Balogh László	0137.V.0864/2004	PÉNZKÖVETELÉS 7 653,00 Ft
Nógrád Megyei Illetékhivatal	Balogh László	0137.V.574-575/2004	PÉNZKÖVETELÉS 7 000,00 Ft
Émász Nyrt.	Balogh László	0101.V.0930/2007	PÉNZKÖVETELÉS 37 749,00 Ft
Tigáz Rt.	Balogh László	0101.V.1180/2007	PÉNZKÖVETELÉS 427 107,00 Ft
ER-PARK Kft.	Balogh László	448.V.0709/2014	PÉNZKÖVETELÉS 16 400,00 Ft
EOS Faktor Zrt.	Balogh László	533.V.0629/2018	PÉNZKÖVETELÉS 97 615,00 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata	Balogh László	448.V.1299/2023	PÉNZKÖVETELÉS 37 420,00 Ft
EOS Faktor Zrt.	Balogh László	448.V.0492/2018	PÉNZKÖVETELÉS 210 864,00 Ft
EOS Faktor Zrt.	Balogh László	448.V.1368/2018	PÉNZKÖVETELÉS 179 098,00 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **3053 Ecseg, Várszeg út 37,** megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**

fekvése: **ECSEG BELTERÜLET,** helyrajzi száma: **366.**

tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A helyileg illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó-és értékbizonyítvány alapján az ingatlan 1241 m2 területen kivett lakóház, udvar. A felépítmény jellemzői: 80 m2 alapterületű, állaga: rossz, alapozása kő, falazata kő, tetőzete cserép. Helyiségei: 2 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, mellékhelyiség. Közművesítettsége: víz, gáz, villany. Az ingatlan vezetékjoggal terhelt a vázrajz szerinti 10 m2 területre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára. Az ingatlan lakóingatlanok minősül.**

**Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 050 000,00 Ft,**

árverési előleg: **105 000,00 Ft,**

licitkűszöb: **21 000,00 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a,** melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az árverezendő ingatlanról, szükség szerint a Földhivatal térképmásolatának beszerzésével.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.04.25.-től 2024.06.24. 09:00-ig.**