

Lejár: 2024. 07. 01.

**Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája**

dr. Csabai Dóra Önálló Bírósági Végrehajtó  
Cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 41. 1.em. 1.  
Telefonszám: (06-1)410-27-68  
Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.  
adószám: 32216792-1-42  
Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381  
Árverési regisztráció: telefonos időpont egyeztetés alapján



Személyes ügyfélfogadás  
Hétfő-Kedd: 08:00-12:00  
Irodája  
Személyes ügyfélfogadás  
hivatásszerűen foglalkozunk  
Szerda: 08:00-12:00-ig.  
Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon:  
08:00-12:00-ig  
Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572



Végrehajtói ügyszám(ok): 078.V.0178/2016/235  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATAL JEGYZŐJE  
1051 Budapest V. kerület, Erzsébet tér 4.



Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 2507 / 1	
2024 ÁPR 02.	
E.sz:	Üi:
ü. melléklet	

**INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 231480\_249133/98554402/OU-BP-FK-10-1K5), Kaltenecker Gyöngyi adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást dr. Kliment Attila Géza közjegyző 11074/Ü/31207/2011/3 számú határozata alapján dr. Kliment Attila Géza közjegyző a(z) 11074/Ü/70047/2016/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS címen fennálló 452 249 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Momentum Credit Zrt.	Kaltenecker Gyöngyi	0078.V.1082/2012	kölcsöntartozás	17 882 006 Ft
Momentum Credit Zrt. (7753623)	Kaltenecker Gyöngyi	0078.V.1083/2012	kölcsöntartozás	17 956 088 Ft
Econoserve Management Zrt.	Kaltenecker Gyöngyi	0078.V.0907/2013	személyi kölcsön	1 233 403 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F557437/5)	Kaltenecker Gyöngyi	078.V.1421/2020	díj	69 311 Ft
Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. ( (AEGON_KalteneckerGyongyi_cascoregressz_2)	Kaltenecker Gyöngyi	078.V.0077/2020	kártérítés	148 437 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F557437/6)	Kaltenecker Gyöngyi	078.V.0429/2022	díj	55 896 Ft
Intrum Zrt.	Kaltenecker Gyöngyi	223.V.1831/2014	Kölcsön	233 205 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 1164 Budapest, Lapát utca 14., megnevezése: Kivett lakóház, udvar,  
fekvése: Budapest XVI. kerület belterület, helyrajzi száma: 116940.  
tulajdoni hányad: 415/1091,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: telek területe: 1093 m2  
lakóház alapterülete: kb 2 x 200-300 m2 (földszint + emelet) fűtése: gáz.  
Az ingatlanon 2 jó - teljesen felújított lakás található osztatlan közös tulajdonban. Az ingatlan megosztását tartalmazó szerződés az irodában megtekinthető.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 66 567 400 Ft,  
árverési előleg: 6 656 740 Ft,  
licitküszöb: 666 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.