

Lejár: 2024.06.17.

**Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája**

dr. Csabai Dóra Önálló Bíróügyi Végrehajtó  
Cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 41. 1.em. 1.  
Telefonszám: (06-1)410-27-68  
Levelezési cím: 1397 Budapest, Pf. 510.  
adószám: 32216792-1-42  
Hivatali kapu: VH0078 KRID: 345683381  
Árverési regisztráció: telefonos időpont egyeztetés alapján



A DOKUMENTUMOT  
Dr. Csabai Dóra Végrehajtói Irodája  
Személyes ügyfélfogadás Hétfő-Kedd: 08:00-12:00  
Személyes ügyfélfogadás hivatássonként foglalkozunk  
Szerda: 08:00-12:00-ig.  
Telefonos ügyfélszolgálat minden munkanapon: 08:00-12:00-ig  
Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11714006-20442572

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal  
IX/A - 2506/1  
2024 ÁPR 02.  
BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE  
1051 Budapest V. kerület, Erzsébet tér 4. 3. em. melléklet



2ACD293

Végrehajtói ügyszám(ok): 078.V.0168/2023/130  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: JMKH02001691), Szücsné Tornyi Emese adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. Az alapügyben a végrehajtást dr. Gosztonyi Júlia közjegyző O-5745/2006 számú határozata alapján dr. Molnár Pál közjegyző a(z) 11060/N/357/2022 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 26 262 086 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Faktoring Zrt.  
(596878\_452365/ 100021770)

Adós

Szücsné Tornyi Emese

Ügyszám

078.V.1839/2023

Köv.jogcíme

kölcsönösszeg

Tőke

32 190 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 1053 Budapest, Magyar utca 24. Fsz 1., megnevezése: lakás,  
fekvése: BUDAPEST V. KER. BELTERÜLET,  
helyrajzi száma: 24136/0/A/1.  
tulajdoni hányad: 1/2,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A lakás alapterülete: 56 m2, falazata téglá, alapincézett, összközműves. Helységei: 2 egész szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 konyha, 1 előszoba.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 33 600 000 Ft,  
árverési előleg: 3 360 000 Ft,  
licitkűszöb: 336 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., XIV. Nagy L. kir., 11714006-20442572.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**A fényképek tájékoztató jellegűek, az ajánlattétel előtt az ingatlan tényleges állapotáról, és elhelyezkedéséről személyesen győződjön meg!**

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.04.18.-tól 2024.06.17. 13:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bíróügyi Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer