

Ljárt: 2024. 05. 26.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Schmidt Norbert Balázs

Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1611/2023/50

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület

Önkormányzata

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: NNG783/13221221074529999/ 76 220 Ft),

KOMÁR SÁNDOR adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Bárdos Kinga közjegyző 11011/Ü/30674/2023/3** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Bárdos Kinga közjegyző a(z) 11011/Ü/70704/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **díj és pótdíj** címen fennálló **33 550 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

| | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|
| Intrum Zrt. (8537300062920_VH) | KOMÁR SÁNDOR | 168.V.1626/2022 | TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS | 158 498 Ft |
| OTP Faktoring Zrt. (100016470) | KOMÁR SÁNDOR | 168.V.0107/2024 | kölcsönösszeg | 1 813 978 Ft |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbíróság/**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **Málna Király Kft. 1141 Budapest, Szugló utca 82.**
cégjisz.:**01-09-409538**
statsz.:**28730112-0125-113-01**
adósz.:**28730112-2-42**
adós tulajdoni hányada:**adós vagyoni részesedése**
A cég főtevékenysége: **Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése**

| | |
|-----------------|---------------------|
| Kikiáltási ára: | 3 000 000 Ft |
| Előleg összege: | 300 000 Ft |
| Licitküszöb: | 60 000 Ft |

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007**

A vételi ajánlat időtartama: **2024.04.01.-től 2024.05.31. 17:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a **https://arveres.mbvk.hu** internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| 1. szakasz | 2024.04.01. | 2024.04.16. 17:00 | 2 250 000 Ft. |
| 2. szakasz | 2024.04.16. 17:00 | 2024.05.01. 17:00 | 1 500 000 Ft. |
| 3. szakasz | 2024.05.01. 17:00 | 2024.05.16. 17:00 | 750 000 Ft. |
| 4. szakasz | 2024.05.16. 17:00 | 2024.05.31. 17:00 | 30 000 Ft. |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverzési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverzési jogot gyakorolni, e jogát üszözlétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés

#K. érkezett:

2024 MÁRC 27.