

Lejár: 2024. 06. 04.

**Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája**

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center  
levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.  
Adószám: 26492111-1-43  
Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00

Jogi képviselők részére

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 06.00-12.00

Tel./fax: 06/1/207-8240 / 06/1/207-8241

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Elektronikus aláírás  
Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája



**Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.2084/2023/44**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

2024.03.06. 10:00:00  
Belváros-Lipótváros Bp. Főv. Hivatal  
IX/A-2486/1  
2024 MÁRC 26.  
E.S. [Barcode]  
3. 2E269F4 [Barcode]

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

**BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: PHT492/13230329142948007/ 80 090 Ft),

**Shelfuh Al-Shadeli Ammar** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Ferenczy Réka közjegyző 11038/Ü/30906/2023/3** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Ferenczy Réka közjegyző a(z) 11038/Ü/70938/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS** címen fennálló **37 420 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Shelfuh Al-Shadeli Ammar

500.V.1619/2023

PÉNZKÖVETELÉS

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e-cégjegyzék, nemzeti cégtár**  
megtekintési ideje: **bármikor, 00:00**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**AHT-Invest Ingatlanforgalmazó Kft. (sz.h.: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 10. Fsz. cjsz: 01-09-380268 adószám: 29045804-2-41)**  
**A cég főtevékenysége: 6831 Ingatlanügynöki tevékenység. A lefoglalt 100%-os tulajdoni illetőségű üzletrész a cégnyilvántartásba bejegyzett foglalásoktól mentesen kerül árverésre.**

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküzőb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000**

A vételi ajánlat időtartama: **2024.04.10.-tól 2024.06.09. 14:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
<b>1. szakasz</b>	2024.04.10.	2024.04.25. 14:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.04.25. 14:00	2024.05.10. 14:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.05.10. 14:00	2024.05.25. 14:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.05.25. 14:00	2024.06.09. 14:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az

HK. érkezett:

2024. MÁRC 26.