

Dr. Berecz Dániel Végrehajtói Irodája

Dr. Berecz Dániel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2408/2018
Székhely: 6640 Csongrád, Fövényi u. 9/b.
Postacím: 6640 Csongrád, Pf.: 37.
Adószám: 26499015-1-06
Cégjegyzékszám: 06-18-000013
Letéti számlaszám: 11735050-23547195



Web: bereczvh.hu e-mail: bereczd@beregcvh.hu

Telefonos ügyfélfogadás:
Telefon/fax: 63/610-067

Irodai ügyfélfogadás:

Jogi képviselők részére:

Elektronikus Ügyintézés:

KRID azonosító:

Hivatali kapu rövid név:

Elektronikusan aláírta: Dr. Berecz Dániel Végrehajtói Irodája

Sajgát

Hétfő, Kedd, Szerda : 8⁰⁰-12⁰⁰Hétfő : 14⁰⁰-16⁰⁰

epapir.gov.hu

356757921

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal

Végrehajtói ügyszám(ok): 722.A.V.0001/2020/140

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület

2024. MÁRC 22.

Önkormányzata

E.sz.: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

3.



203CF9D

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

Nemzeti Adó-és Vámhivatal végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Rác István Gyula adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó-és Vámhivatal 9311119793** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó-és Vámhivatal a(z) 9311119793** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **2 923 913 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
3A Takarékszövetkezet	Rác István Gyula	278.V.2150/2010		85.244,-Ft
3A Takarékszövetkezet	Rác István Gyula	177.V.192/2011		505.000,-Ft
INTRUM JUSTITIA ZRT.	Rác István Gyula	259.V.167/2015		67.235,-Ft
INTRUM Zrt. (818010000919 VH)	Rác István Gyula	722.V.0559/2015	díj	34 294 Ft
Intrum Zrt.	Rác István Gyula	0259.V.0448/2015		91.568,-Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Rác István Gyula	0278.V.931/2020		213.673,-Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Rác István Gyula	0278.V. 751/2021		222.652,-
Defactoring Zrt.	Rác István Gyula	0278.V.0872/2022		7.526,-Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata	Rác István Gyula	074.V.1449/2023		37.420,-Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6647 Csanytelek, Ady Endre utca 81., megnevezése: -,

fekvése: Csanytelek külterület, helyrajzi száma: 063/21.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 800 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

2/1

2024. MÁRC 22.

HK. érkezett: