

6904

Féldr: 2024.05.21

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center

főlevelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00

Jogi képviselők részére

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 06.00-12.00

Tel./fax: 06/1/207-8240 / 06/1/207-8241

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Elektronikusan aláírta

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

Sajgok

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.0367/2020/130

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI

HIVATALA

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

Belváros-Lipótváros Bp. F. önk.	
V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 2388/1.	
2024 MÁRC 08.	
E.sz:	f.t:
6.	db melléklet



2E0EDA7

INGATLANÁRVERÉSI-HIRDETMÉNY

Mondovics Péter végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Zsíros Erzsébet Piroška adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság 25.P.90249/2015/38. 48.Pf.637860/2018/5.** számú határozata alapján a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság a(z) 0101-15.Vh.7622/2019/5.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződés - 732 címen fennálló **7 000 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő (hiv.szám)**

Végrehajtást kérő (hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Mondovics Péter	Zsíros Erzsébet Piroška	127.V.0775/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	11 000 000 Ft
Mondovics Péter	Prágai László	127.V.0776/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	11 000 000 Ft
Mondovics Péter	Prágai László	127.V.0361/2020	kölcsönszerződés - 732	7 000 000 Ft
Mondovics Péter	Zsíros Erzsébet Piroška	127.V.1675/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	15 600 000 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **1056 Budapest, Havas utca 2. 4. Emelet. Ajtó:14.,**megnevezése: **Társasházi lakás,**fekvése: **Budapest belterület, helyrajzi száma: 23825/0/A/95.**tulajdoni hányad: **1/1,**jellege: **lakóingatlan**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan-nyilvántartás alapján 106 m2 alapterületű 2 egész szobás társasházi lakás megjelölésű ingatlan.**Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa **Prágai Zsófia** dologi adósként tűrni köteles az ingatlanra vezetett végrehajtási eljárást.

A Vht. 137.§ (2) bek. alapján haszonélvezeti jog az ingatlant az árverést követően nem terheli.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **100 700 000 Ft,**árverési előleg: **10 070 000 Ft,**licitkűszöb: **1 007 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.03.22.-től 2024.05.21. 11:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**