

Lejár: 2024. 05. 06.

Elektronikusan a bíróságra

**Dr. Kovássy Szabolcs Végrehajtói Irodája**

**Dr. Kovássy Szabolcs**

**önálló bírósági végrehajtó állandó helyettes**

Félfogadás: hétfő 8.00-12.00 óráig

kedd: 8:00-12:00 óráig, csütörtök 8:00-10.00 kizárólag jogi

képviselőknek, 10:00-12:00 óráig



2030.Érd, Bajcsy- Z.

Levél cím: 2035.Érd, Pt. 27.

Tel: 06-23-414-321

06-21-314-1619 Fax: 06-23 / 232-063

Email: dr.kovassy.szabolcs@patona-vh.hu

Hivatali kapu: PATONAVH, KRID 740629772

Elektronikusan a bíróságra  
Dr. Kovássy Szabolcs Végrehajtói Irodája

**Végrehajtói ügyszám(ok): 282.V.1124/2018/155**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA**

1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-2351/1,2	
2024 MÁRC 01.	
E.sz:	Ü.i:
3.	db melléklet

**Magyar Záloghitel Faktoráló És Pénzügyi Szolg. Zrt** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: MIHI/223/2012).

**Szini Béla** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **DR. LESZNYÁK FERENC** közjegyző **11068/Ű/2988/2012/4.** számú határozata alapján a végrehajtást **DR. LESZNYÁK FERENC** közjegyző a(z) **11068/Ű/907/2018** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló **22 227 042,00 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Magyar Záloghitel Faktoráló És Pénzügyi Szolg. Szini Béla  
Zr

282.V.1125/2018

kölcsön

54 567 943,00

(MIHI/331/2011)

Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **MBVKEÁR**  
megtekintési ideje: **bármikor, 00:00**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**Cég neve,címe: Blue Building Dob 18 Korlátolt Felelősségű Társaság 1051 Budapest, Arany János utca 9.**  
**cégjisz.:01-09-296849**  
**statsz.:25929423-6820-113-01**  
**adósz.:25929423-2-41**  
**adós tulajdoni hányada:19/100**

Kikiáltási ára: **570 000,00 Ft**

Előleg összege: **57 000,00 Ft**

Licitkülöb: **11 400,00 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-40142023-01000003**

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.03.12.-től 2024.05.11. 18:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.03.12.	2024.03.27. 18:00	427 500,00 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.27. 18:00	2024.04.11. 18:00	285 000,00 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.11. 18:00	2024.04.26. 18:00	142 500,00 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.04.26. 18:00	2024.05.11. 18:00	5 700,00 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.