

Lejár: 2024. 05. 08.

**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó  
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.  
Adószám: 25518573-1-41  
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel.

E-mail: zoltan.schmidt@online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Schmidt Norbert-Balázs

Sajtó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0455/2014/351**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal		
IX/A - 2342 / 1		
2024 FEBR 28.		
E.sz:	2A821E0	Li:
3.	db melléklet	

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**HORVÁTH GÁBOR** végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ),

Nagy Ágnes Dorka adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. PUSZTAVÁRI ANDREA** közjegyző 11070/Ü/126/2014 számú határozata alapján **DR. PUSZTAVÁRI ANDREA** közjegyző a(z) 11070/Ü/126/2014 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖN címen fennálló 6 000 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
HORVÁTH GÁBOR	Nagy Ágnes Dorka	168.V.1379/2022	KÖLCSÖN	56 809,00 EUR
HORVÁTH GÁBOR	Nagy Ágnes Dorka	168.V.1364/2015	BEKAPCSOLÓDÁS	56 809,00 EUR
HORVÁTH GÁBOR	Nagy Ágnes	168.V.0028/2024	KAMATKÖVETELÉS	

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 1056 Budapest, Nyáry Pál utca 4 Fsz/3, megnevezése: lakás,  
fekvése: Budapest, V. Kerület, helyrajzi száma: 23979/0/A/5.  
tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: LAKÁS-falazata:tégla; állapota: átlagos; helyiségei: 3 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba; fűtése: központi; összközműves; padlóburkolata: parketta, járólapp  
Alapterület::91 M2,

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 27 300 000 Ft,

árverési előleg: 2 730 000 Ft,

licitkűszöb: 273 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.03.09.-tól 2024.05.08. 17:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.03.09.	2024.03.29. 17:00	27 300 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.29. 17:00	2024.04.18. 17:00	27 300 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.18. 17:00	2024.05.08. 17:00	27 300 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári

HK. érkezett:

2024 FEBR 28.