

Lejárt: 2023. 11. 27.

Dr. Jánoky Adél Végrehajtói Irodája

Dr. Jánoky Adél önálló bírósági végrehajtó

levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 11.

Adószám: 32222900-1-41, Cg.: 01-18-000066

Tel.: +36-1/212-2208 hétfő-péntek: 08:00-12:00 óra

E-mail: vh.0522@mbvk.hu

(az e-mail kapcsolatfelvételre alkalmatlan, joghatása nincs)



Személyes felfogadás

1026 Budapest, N.

Elektronikusan aláírta: Dr. Jánoky Adél Végrehajtói Irodája

Saját

kedd: 08:00-12:00 óra,

szerda: 08:00-12:00 óra között

Jogi képviselők részére: **hétfő** 08:00-12:00 óra

Hivatali kapu: **VH0522**

Letéti számla: 10103379-16799700-02003008

Végrehajtói ügyszám(ok): **522.V.0164/2021/90**

(beadványában és fizetésnél a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-3165/1,2.	
2023 SZEPT 0 1.	
E.sz:	F.sz:
6.	db melléklet

Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatal

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



24A8FC0

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Delta Faktor Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:), **Rédey Soma Dániel** adós ellen megindult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 12.P.22.518/2018/6.** számú határozata alapján a **Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság a 0103-39.Vh.1358/2020/8.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, ingatlanból követelés kielégítése címen fennálló **44 522 456 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

DELTA FAKTOR PÉNZÜGYI ZRT.

Rédey Soma Dániel

0464.V.0918/2023

perköltség

400000

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 2. emelet 8.,** megnevezése: **lakás,**

fekvése: **Budapest V.ker. belterület, helyrajzi száma: 24414/0/A/23.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A lakás 33 m². Az adó- és értékbizonyítvány szerint az ingatlan átlagos állapotú, alapincézett, téglafalazatú, többszintes épületben található 33 négyzetméter alapterületű lakás, helyiségei: 1 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, padlóburkolat: parketta, kő, fűtése: gáz, összközműves.**

Az ingatlan **tehermentesen, beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **51 800 000 Ft,**

árverési előleg: **5 180 000 Ft,**

licitküszöb: **518 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103379-16799700-02003008.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni. Az ingatlanról készített fényképfelvételek tájékoztató jellegűek. Az érdeklődők a licit megtétele előtt az ingatlan fekvéséről, jellegéről, állapotáról tájékozódni szíveskedjenek.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.09.28-tól 2023.11.27. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer