

Lejárt: 2023.11.14.

Dr. Pataki Zoltán Végrehajtói Irodája
dr. Pataki Zoltán önálló bírósági végrehajtó
Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a.
Hivatali kapu (rövid név): VH0377
KRID azonosító: 262697715



Telefon: H-P: 08:00-18:00
Fogadónap: hétfő, kedd
08:00-10:00, jogi képviselőknél: szerda 10:00-12:00
Letéti számlaszám: 10103173-59211400-01001002

Elektronikus ajánlatok

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 377.V.1909/2020/126
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-3127/1.	
2023 AUG 28.	
E.sz:	Ü.sz:
6.	db melléklet

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056 Budapest, Váci utca 62-64.



30C0986

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ingatlan közös tulajdonának árverési értékesítés útján történő megszüntetése tárgyában

A végrehajtást a(z) Pesti Központi Kerületi Peren Kívüli Csoportja Bíróság a(z) 0101-15.Vh.6952/2020/6. számú végrehajtható okirattal rendelte el. Társtulajdonos(ok): Pécsi Mónika, SG Eszközfinanszírozás Magyarország Zrt. közös tulajdonát árverés útján kell megszüntetni, ezért az ingatlanra az árverést kitűzöm.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai, jellemzői:

Címe: 1174 Budapest, Kép utca 28.

Helyrajzi száma: Budapest belterület, 123128

Tulajdoni hányad: 2/4 + 2/4 = 1/1

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: "Kivett lakóház, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan.

Terület: 839 m²

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Jellemzői:

Név

- (1). Pécsi Mónika
(2). SG Eszközfinanszírozás Magyarország Zrt.

Tulajdoni hányad

- 2/4
2/4

Százalék

- 50
50

Az ingatlan legkisebb árverési vételára (kikiáltási ár) bekölthetően: 33 880 000 Ft,

Az árverési előleg összege: 3 388 000 Ft,

Licitküszöb: 339 000 Ft.

A bíróság által megállapított legalacsonyabb árverési vételár az árverésen nem szállítható le, így az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100 %-a. Az árverés szakaszaira vonatkozó adatokat az alábbi táblázat tartalmazza. A közös tulajdonnak árverés útján való megszüntetésére irányuló eljárásban a Vht. 162.§ (4) bekezdése alapján az ingatlanra (kielégítési végrehajtás esetén az adós tulajdonos társát kivéve) bármely tulajdonostárs is árvelezhet.

A Végrehajtói Iroda letéti számlájának száma: MBH Bank Nyrt., 10103173-59211400-01001002

Az ingatlan megtekintése: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbvk.hu/arveresek

Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2023.09.15.-től 2023.11.14. 08:00-ig.

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.09.15.	2023.10.05. 08:00	33 880 000 Ft.
2. szakasz	2023.10.05. 08:00	2023.10.25. 08:00	33 880 000 Ft.
3. szakasz	2023.10.25. 08:00	2023.11.14. 08:00	33 880 000 Ft.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

HK bevezet. 2023 AUG 28.