

Lejár: 2023. 11. 02.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képviselő: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Schmidt Norbert-Balázs

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1123/2022/79

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Medicredit Zrt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: medicredit_AB059F_28479-VH),

ALWAISI MAHER MAJED adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Bathó Gábor közjegyző 54021/Ü/31087/2020/9** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Bathó Gábor közjegyző a(z) 54021/Ü/70617/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **BANKSZÁMLASZERZŐDÉS** címen fennálló **205 645 Ft** és **járatékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbíróság/**

megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Falafel Sziget Kft 1085 Budapest, József körút 9. Fsz.

cégsz.:01-09-974452

statsz.:23705531-1085-113-01

adósz.:23705531-1-42

adós tulajdoni hányada:1/1

A cég főtevékenysége: Készétel gyártása

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitkülöb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007**

A vételi ajánlat időtartama: 2023.09.08.-tól 2023.11.07. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.09.08.	2023.09.23. 17:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2023.09.23. 17:00	2023.10.08. 17:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2023.10.08. 17:00	2023.10.23. 17:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2023.10.23. 17:00	2023.11.07. 17:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően